



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Charqueadas

– CMC –

Conselho Municipal da Cidade

ATA Nº 007/2022

Ao segundo dia do mês de setembro do ano de dois mil e vinte dois, a plenária do Conselho Municipal da Cidade – CMC reuniu-se de forma ordinária, conforme convocação prévia, nas dependências da Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de Charqueadas, com início às dez horas e sete minutos em segunda chamada com a presença dos seguintes Conselheiros: **Sr. Fernando Araujo Nunes**, representante da ONG **Sr. Paulo Henrique Damasceno Machado e Andre Luiz Ramos Martins** representante do Poder Público, **Sr. João Luis Oliveira Webster e Masato Nagata**, representantes de entidades empresariais, **Luís Eduardo Simanke Ribeiro**, representante de entidades, **Sr. Leonardo Schornes** Representante de Movimentos Sociais, **Sr. Alessandro dos Santos Nunes**, representante do Poder Público e Presidente deste colegiado, **Sr. Vitor Teixeira da Rosa**, representante da ONG, **Jonas Figueiró** representante de entidades de profissionais, **Sr. Enio Garmatz**, representante de associações de moradores, **Sr. Douglas Woloski de Abreu** representante do Poder Público. **FALTAS: Leandro dos Santos Ávila e Marcelo Noronha** representantes do Poder Público, **Sr. Masato Nagata**, representante de entidades empresariais, **Sr. Adélio da Silva Gomes** Representante de Movimentos Sociais, **Srª Nicole Tolotti Borges**. De imediato o Presidente, saudou a presença de todos conferiu quórum deliberativo colocou ata de nosso último trabalho em discussão e não havendo o que discutir foi colocado em votação restando aprovada por unanimidade, em seguida passou a palavra ao secretário Fernando para leitura das correspondências emitidas e recebidas: Ofício 006/2022 dirigido ao Prefeito Municipal solicitando informações do Plano Diretor, Lei das Calçadas e Código de Obras e Posturas, recebimento do Processo 2207/2022 que será lido na ordem do dia. Ordem do dia: foi feita leitura do processo 2207/2022 que trata de autorização para operação de hortifrutigranjeiros em zona urbana, o conselheiro Douglas relator da Câmara técnica de zoneamento leu parecer como segue:Excelentíssimo Senhor Presidente do Conselho Municipal da Cidade a Câmara Setorial de Zoneamento Urbano - CSZU apresenta para apreciação do plenário deste Colegiado o Parecer Definitivo desta Câmara, referente ao que segue:PARECER nº 004/2022Processo: 2207/2022 Solicitante: Alisson Farias Scheffer Solicitação: Solicita a verificação de Zoneamento dos imóveis matrícula 16599, 3237, 2203 e 2618, para fins de renovação do bloco de produtor, alega o exercício da atividade a mais de 20 anos na rua Fernando Porto nº 349, matrículas 3237, 2203 e 2618 e a necessidade de expansão da produção que se dará com nova instalação na RS 401 matrícula 16599. Conforme projeto anexado ao processo **1-Parecer** Tratando das matrículas 3237, 2203 e 2618 no endereço Fernando Porto nº 349, ficou comprovada a atividade rural anterior ao Plano Diretor Municipal, lei 1899/2006 quando foi implementado o zoneamento urbano. Além disso, essa atividade não é contemplada em nenhum dos zoneamentos previstos em lei.Quanto ao zoneamento da matrícula 16599, com endereço na RS 401 limite com o município de São Jerônimo onde o produtor deseja expandir a produção, a área localiza-se em três zoneamentos urbanísticos diferentes, sendo estes ZCR (Zona Comercial Vinculada a Rodovia), ZEIP (Zona de interesse Público) e ZIA 3 (Zona de Interesse Ambiental 3), com usos e índices diferentes entre elas.É o parecer.**2 -**

– CMC –



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Charqueadas

– CMC –

Conselho Municipal da Cidade

ATA Nº 007/2022

Conclusão: Diante do exposto, com base nos fundamentos do presente parecer, opina-se pela liberação da atividade nos lotes de matrícula 3237, 2203 e 2618, tendo em vista o exercício da atividade mais de 20 anos, sendo anterior ao Plano Diretor e que essa atividade não é contemplada pela legislação vigente. Quanto à área da matrícula 16599 na RS 401, é necessário que o proprietário apresente maiores informações quanto à localização do empreendimento, através de croqui com dimensões específicas da localização da edificação que pretende construir no lote para que este colegiado possa emitir parecer sobre o caso. Charqueadas, 02 de setembro de 2022. Aprovado na Câmara Setorial de Zoneamento Urbano em 02 de setembro de 2022, encaminhamos a Presidência. Conselheiros presentes à reunião da CTZU: Fernando Araujo Nunes, Leonardo Schornes Jadoski, Paulo Henrique Damasceno Machado, Luis Eduardo Simanke, Ribeiro João Luiz Webster Douglas Woloski de Abreu, restou aprovado o Parecer, que após colhidas as devidas assinaturas serão encaminhadas ao secretário Fernando Araujo Nunes para publicação no site do conselho. Compareceu em nossa reunião o Vice Prefeito André Sippel que comprometeu-se em dar uma atenção às demandas elencadas no ofício 006/2022 lido anteriormente. Do item assuntos gerais, após várias intervenções de vários conselheiros, ficou decidido que será encaminhado o ofício aos Secretários do Planejamento urbano e indústria e comércio para participarem de nossa próxima reunião do colegiado, ofício também para fiscalização de obras e posturas para fiscalização da infraestrutura das calçadas inicialmente no centro do município. Nada mais havendo a constar a reunião foi encerrada às onze horas e cinco minutos e eu Fernando Araujo Nunes secretário, lavrei a presente ata que vai assinada por mim e pelo Presidente, os demais conselheiros assinaram a lista de presenças que vai anexa.

Alexsandro dos Santos Nunes

Presidente

Fernando Araujo Nunes

Secretário

– CMC –

Conselho Municipal da Cidade

Rua Miguel Pereira de Carvalho, 280 – Charqueadas/RS – CEP 96745-000 – Fone (51) 3958-8484



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Charqueadas

– CMC –

Conselho Municipal da Cidade



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE CHARQUEADAS

CMC - CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE

Lista de presenças Reunião ordinária dia 02 de setembro de 2022

TITULARES	SEGUIMENTO	ASSINATURA
DOUGLAS WOLOSKI DE ABREU	REPRESENTANTE DO PODER PÚBLICO	
IVO ROBERTO CARDOSO DA SILVA	REPRESENTANTE DO PODER PÚBLICO	
PAULO HENRIQUE DAMASCENO MACHADO	REPRESENTANTE DO PODER PÚBLICO	
NICOLE TOLOTTI BORGES	REPRESENTANTE DO PODER PÚBLICO	FALTA
ALEXSANDRO DOS SANTOS NUNES	REPRESENTANTE DO PODER PÚBLICO	
LEANDRO DOS SANTOS AVILA	REPRESENTANTE DO PODER PÚBLICO	FALTA (FS)
MARCELO NORONHA DA SILVA	REPRESENTANTE DO PODER PÚBLICO	FALTA
ADÉLIO DA SILVA GOMES	MOVIMENTOS SOCIAIS POPULARES	FALTA (FS)
JONAS FIGUERO	ENTIDADES PROFISSIONAIS	
LUIS EDUARDO SIMANKE RIBEIRO	ENTIDADES PROFISSIONAIS	
VITOR TEIXEIRA DA ROSA	ONG	
JOÃO LUIS OLIVEIRA WEBSTER	ENTIDADES EMPRESARIAIS	
FERNANDO ARAUJO NUNES	ONG	
LEONARDO SCHORNES JADOSKI	MOVIMENTOS SOCIAIS POPULARES	
GILBERTO SILVA - ENIO GARNATZ	MOVIMENTOS SOCIAIS POPULARES	
SUPLENTE		
NOME	REPRESENTAÇÃO	ASSINATURA
MASATO NAGATA	ENTIDADES EMPRESARIAIS	—
RUTATILA MARTINS	ENTIDADES PROFISSIONAIS	—
ANDRÉ LUIZ RAMOS MARTINS	REPRESENTANTE DO PODER PÚBLICO	
FERNANDA B. COLOVINI	REPRESENTANTE DO PODER PÚBLICO	—
GILBERTO SILVA	VISITANTES	

– CMC –

Conselho Municipal da Cidade

Rua Miguel Pereira de Carvalho, 280 – Charqueadas/RS – CEP 96745-000 – Fone (51) 3958-8484